

# PROYECTOS DE MEJORAMIENTO

## PRESENTACIÓN DE PROYECTO – INFRAESTRUCTURA / DO

REGIÓN: **Metropolitana** PRIMERA POSTULACIÓN:  SEGUNDA POSTULACIÓN:

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO:  DE   
N° de prioridad Total de Proyectos Regionales Presentados

NOMBRE PROYECTO: **Reparaciones en establecimiento**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto está dirigido a mejorar las condiciones de seguridad del establecimiento,

ESTABLECIMIENTO:

Nombre Establecimiento	Comuna	Matrícula		Año de Constr.
		Lactan.	Párv.	
Paula Jaraquemada	San José de Maipo			

Antecedentes Adjuntos

	SI	NO
Presupuesto referencial	X	
Especificaciones técnicas	X	
Planimetría	X	
Fotos		X

FINANCIAMIENTO:

	Fuente	Monto (\$)
Monto Solicitado a Integra	Integra Nivel Central.	
Aporte Integra Regional	Integra Regional.	
Aporte de Terceros	(indicar si el aporte es en \$ u obra de mano)	
Aporte de Terceros		
<b>TOTAL</b>		



## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

### **VISITA AL TERRENO**

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y las obras proyectadas y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.  
El contratista deberá considerar instalación de faena para su personal (camarines, comedor y baño químico), también deberá proveer de un libro de obra triplicado y libro de asistencia del personal.

### **PRESUPUESTO N°1**

#### **1.- BAÑO N° 1**

##### **1.1.-Retiro de Wc**

Se considera el retiro de todos los Wc.

##### **1.2.- Retiro de lavamanos**

Se considera el retiro de todos los lavamanos existentes.

##### **1.3.- Retiro de tina**

Se deberá retirar la tina cuidadosamente ya que esta será reutilizada

##### **1.4.- Retiro cerámico de piso**

Se considera el retiro de todo cerámico de piso. Esto se deberá realizar en forma cuidadosa para no dañar otras estructuras.

##### **1.5.- Retiro de cerámico de muro**

Se considera el retiro de todo cerámico de muro. Esto se deberá realizar en forma cuidadosa para no dañar otras estructuras.

##### **1.6.- Construcción alcantarillado lavamanos**

E.T: Se deberá construir alcantarillado para lavamanos, esto consiste en adaptar y unir red de alcantarillado lavamanos proyectados a alcantarillado existentes. Para esto inicialmente se realizara una zanja de 30cm de ancho, en donde se instalara una cama de arena compactada manualmente con un pisón de madera, de 10cm de espesor, posteriormente se instalara ducto de PVC para alcantarillados de 50mm de diámetro quedando con una pendiente de 3%. Se deberán realizar todas las uniones entre el ducto y los lavamanos proyectados en PVC de 50mm. Finalmente se tapara zanja mediante hormigón preparado marca Topex. La instalación deberá conectarse a sistema vigente de alcantarillado.

##### **1.7. Instalación planchas de volcanitas**

Proveer e instalar volcanita de 12.5mm RH en tabiques perimetrales en baños de párvulo ya que el existente quedará en malas condiciones después de retirar el cerámico de muro

##### **1.8.-Instalación cerámico de piso**

E.T: Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante pietra marca san Lorenzo o Cordillera de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso

de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex.

1.9.- Instalación de cerámico de muro

Proveer e instalar cerámico de 25x35cm marca Vitromex de muro color blanca. Esta deberá ser pegada con Beckon AC por todo el contorno del baño, se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm. La altura del cerámico en muro será de 1,80mts

1.10.-Instalación de Wc

Se deberá proveer e instalar Wc. párvulos marca fanalozza modelo kinder, Se deberá considerando la instalación de llave de paso agua marca Nibsa tipo mariposa, pernos de anclaje, sello antifuga y sello de taza con cemento blanco.

Instalación según criterios constructivos. Se deberá considerar cañerías de cobre tipo L para la alimentación agua fría y descarga a alcantarillado en PVC de 50mm

1.11.- Instalación de lavamanos

Proveer e instalar lavamanos con pedestal para párvulo marca fanalozza modelo Chelsea con llave de agua marca fas modelo LC-2-1001

Esta instalación considera todo el sistema de desagüe, llave de paso agua marca Nibsa tipo mariposa para cada artefacto, cañerías de alimentación de agua en cobre tipo L (solo agua fría), además de sifón desagüe metálico y empalme a sistemas vigentes. La altura de los lavamanos deberá ser de 67cm desde el piso hasta la parte superior del lavamanos.

1.12.- Instalación de tina

Se deberá reinstalar tina existente, esta deberá llevar una plancha de superbood cubierto con cerámico blanco por todos sus costados

1.13.- Pintura de cielo

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado, a continuación se deberá ocupar huincha invisible marca Topex con pasta de muro en todas las uniones entre planchas para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color blanco en toda la superficie del cielo.

1.14.- Iluminación

Proveer e instalar equipos fluorescentes de 2x36 marca Halux, estancos. Estos deberán ser instalados en la estructura que soporta el cielo con un mínimo de cuatro tornillos por equipos. En esta partida se deben considerar conductores NYA de 1.5mm y canalización en conduit de PVC

1.15.- Pintura de muro

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro.

1.16.- Pintura de puerta

Inicialmente se deberá empastar puerta existente por ambos lados, posteriormente proveer y aplicar pintura oleo a puerta ingreso baño. El color será a definir por la dirección del establecimiento

1.17.- Espejo

Proveer e instalar 3 espejos con marca de aluminio de 1,20 x 0.40mts

1.18.- Retiro de escombros

El contratista deberá retirar todos los escombros producto a los trabajos realizados.

